万州经开办〔2024〕9号

万州经济技术开发区办公室

关于印发《万州经开区推进制造业亩均论英雄

改革工作方案》的通知

各内设机构、下属事业单位，所属国有企业：

《万州经开区推进制造业亩均论英雄改革工作方案》已经六届区委常委会第87次会议审议通过，现印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

万州经济技术开发区办公室

2024年5月28日

(此件公开发布)

万州经开区推进制造业亩均论英雄改革

工作方案

为充分发挥开发区改革创新“试验田”引领示范作用，深入贯彻落实全市制造业亩均论英雄改革精神，根据《重庆市人民政府办公厅关于推进制造业亩均论英雄改革的指导意见》（渝府办发〔2023〕72号），结合经开区实际情况，特制订本工作方案。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以新发展理念为引领，以推动高质量发展为主题，按照“科学评价、突出激励、有效帮扶、从严倒逼”的原则，深入推进亩均效益综合评价工作以及评价结果应用，建立完善正向激励和反向倒逼机制，优化资源要素配置，提升集约节约用地水平，助推万州经开区制造业高质量发展。

二、发展目标

到2027年底，万州经开区规上制造业亩均产值、亩均增加值、亩均税收、单位能耗增加值年均增速分别保持在8%、6%、4%、4%以上，全员劳动生产率提高至48万元/人，研发投入强度提高至2.4%以上，新增工业用地按“标准地”出让比例达100%。

三、主要任务

（一）实施亩均效益综合评价

1.构建亩均效益综合评价体系。对万州经开区规上制造业企业亩均产值、亩均增加值、亩均税收、全员劳动生产率、单位能耗增加值、研发投入强度等6项指标进行综合评价。评价工作以“部门归集、企业认可、管委会审核”的原则开展，由经济发展局牵头评价工作，进行数据收集汇总，相关责任单位结合自身职能职责提供税收、用地面积等数据，最终评价结果提交至管委会审核。企业评价结果分为优先支持（A类）、鼓励提质（B类）、转型升级（C类）、改造提升（D类）四类。（责任单位：经济发展局，配合单位：财务局、建设管理局、经济发展服务中心、万州经开集团）

2.强化亩均效益综合评价结果运用。对规上制造业企业实行分类正向激励与反向约束，在财政奖励、融资、用能、用地等方面实行差别化政策，使政策资源向首档企业倾斜，对C类、D类企业进行帮扶指导、限期整改。（责任单位：经济发展局，配合单位：投资促进局、财务局、建设管理局、经济发展服务中心）

（二）深化标准地改革

坚持事先作评价、事前定标准、事中作承诺、事后强监管，新增工业用地按标准地出让管理，加大力度推进标准地改革。完善工业项目建设用地控制指标体系，分行业分区域明确新增工业用地投资、产出、税收强度及容积率等指标值，作为强化项目招商、土地供应、项目履约、后期监管的标准。投资促进局牵头制定标准地出让指导文件。（责任单位：投资促进局，配合单位：经济发展局、建设管理局、应急局、生态环境局、经济发展服务中心）

（三）清理处置闲置低效用地

加强土地出让合同履约监管，依法依规清理处置闲置低效用地。持续开展万州经开区土地高效利用行动，对取得土地未按期建设、擅自改变使用用途、经多次整改仍未达到最低亩均效益等情形，综合运用经济、法律、行政等手段，通过责令开工、土地置换、依法收回等方式，予以处置。（责任单位：经济发展服务中心，配合单位：经济发展局、投资促进局、建设管理局、万州经开集团）

四、保障措施

（一）加强组织领导。成立万州经开区亩均论英雄改革工作专班，办公室设于经济发展局。定期召开改革工作推进会，总结提炼改革经验，协调解决工作推进过程中遇到的重大问题。各有关单位要根据职责分工，加强沟通交流，协同推进政策制定、机制建设、综合评价、措施落实等工作。

（二）强化督查指导。加强改革任务按期督办、改革动态定期通报、改革绩效考核评价等机制落地见效，定期收集改革问题，抓好问题整改，促进万州经开区制造业亩均论英雄改革工作稳步推进。

（三）营造良好氛围。加强改革举措和政策措施的宣传解读，树牢“亩均论英雄”的发展导向，引导企业积极参与、社会各界关注支持改革工作的良好氛围，妥善处理好改革、发展和稳定的关系。

附件：1.万州经济技术开发区亩均论英雄改革工作专班

2.制造业亩均效益综合评价办法（试行）

3.亩均效益综合评价相关指标说明