附件17

万州区 镇乡（街道）2021年农村D级

危房（无房户）改造协议书

　　甲  方：          镇（乡）人民政府（街道办事处）

乙  方：     镇乡（街道） 村（社） 组村民          ，身份证号码                     ，联系电话

丙 方： 村（居）委员会

　　根据我区农村危房改造工作有关要求，乙方被确定为我镇乡（街道）2021年度农村D级危房（无房户）改造对象，为按时保质保量完成乙方危房改造任务，确保房屋住用安全，经甲、乙、丙三方充分协商，达成以下协议条款：

一、改造房屋规模

（一）新（改）建房屋 间，建筑面积 ㎡，结构 ，层数 层。建房地点 。工程内容详见《万州区D级危房改造设计方案》 号或 （设计单位或设计人员） 设计的《 方案图》。

（二）置换房屋面积         平方米,置换房屋地址： 。

（三）购置房屋面积 平方米，购房合同号

 ，合同金额 。

二、资金来源及管理

乙方自行负责危房改造资金的筹集、支付管理。待改造房屋竣工，经验收合格后，甲方给予乙方 万元的补助。

三、工程期限

本危房改造工程期限为 天（即： 年 月 日至 月 日）。

四、工程管理

（一）甲方负责办理乙方危房改造工程建设手续，免收一切规费；定期开展危房拆除和工程建设质量安全巡查，排查安全隐患；工程竣工后，负责组织验收；按时足额支付乙方国家危房改造补助资金。对验收不合格，取消乙方的危房改造资金补助，并限期整改直至合格。

（二）乙方负责本危房改造工程的组织实施和管理。聘请有资质的建筑工匠施工建设，落实安全施工措施必备经费，加强危房拆除和建设中质量安全管理，及时排查整改安全隐患，确保工程质量和施工安全。

（三）丙方负责监督管理，落实专人加强危房拆除和工程建设质量安全监管，督促乙方按图施工，落实安全防范措施。

　　五、违约责任

甲、乙、丙三方应共同遵守本协议条款，不得违约，否则，由违约方承担其相应的违约责任。

1. 其他

（一）若建房或购房资金全部由政府投入，则房屋产权归政府或村集体所有，乙方仅有使用权。

 （二）本协议经甲、乙、丙三方签字盖章生效。

（三）本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方（公章） 代表（签字）：

乙方（签字）：

  丙方（公章） 代表（签字）：

　                             签订日期： 年  月  日