附件1

高梁镇2021年农村危房改造任务表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 村（居） | 原下达计划 | 调整后下达计划 |
| 小计 | C级 | D级 | 小计 | C级 | D级 |
| 1 | 豪家村 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 2 | 顺安村 | 3 | 0 | 3 | 3 | 0 | 3 |
| 3 | 茨坪村 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 4 | 天鹅村 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 |
| 5 | 沙坝村 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 |
| 6 | 长春村 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 |
| 7 | 康胜村 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 8 | 新店子社区 | 2 | 0 | 2 | 4 | 0 | 4 |
|  | 合计 | 13 | 2 | 11 | 16 | 2 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

附件2-1

重庆市农村住房安全性鉴定调查表

|  |
| --- |
| **1.基本信息** |
| 房主姓名 |  | 身份证号码 |  |
| 家庭人口 |  人  | 联系电话 |  |
| 贫困户类型 | □建档立卡贫困户 □农村分散供养特困人员 □低保户 □一般户 |
| 地 址 | 区（县、经开区） 乡镇（街道） 村（（居）委） |
| 结构形式 | □土木 □砖木 □砖土混杂 □木结构 □石木 □砖混 □其它 |
| 建筑层数 | □一层 □两层 | 建筑面积 |  ㎡ |
| 建造年代 |  年 | 开 间 |  间 |
| 承重构件种类 | □土墙 □木料 □砖 □混凝土 | 抗震设防烈度  | □6度 □7度 |
| 屋面类型 | □平顶 □单坡 □双坡 ；□柁梁+檩条 □木屋架+檩条 □穿斗木构架 □硬山搁檩 |
| 屋面材料 | □小青瓦 □粘土平瓦 □钢板瓦 □树脂瓦 □草泥顶 □茅草顶 □石板屋面 □预制板 □其它 （可多选） |
| **3.鉴定依据** |
| 3.1重庆市农村危险房屋鉴定技术导则（2020年1月）；3.2住房城乡建设部、财政部、国务院扶贫办关于加强和完善建档立卡贫困户重点对象农村危房改造若干问题的通知；3.3渝建〔2018〕127号 关于印发《农村房屋危险等级和住房安全简易评定办法》的通知。 |
| **4.房屋危险状况调查** |
| 4.1 场地安全性调查 |
|  □危险场地 □基本安全场地 |
| 4.2 房屋各组成部分调查（在相应栏目里划勾） |
| 地基基础 | □a级：完好，地基、基础稳固。 | □b级：基础埋深略小；有轻微不均匀沉降。 |
| □c级：基础埋深偏小；有明显不均匀沉降。 | □d级：地基失稳；基础局部或整体塌陷 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 砌体承重墙 | □a级：砌筑质量良好；无裂缝、剥蚀、歪斜。 | □b级：砌筑质量一般或较差；有轻微开裂或剥蚀。 |
| □c级：砌筑质量很差；裂缝较多，剥蚀严重；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。 | □d级：墙体严重开裂；部分严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。 |
| 木柱、梁、檩 | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；有轻微干缩裂缝。 | □b级：表面轻微剥蚀，或出现轻微开裂。 |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；梁檩跨中明显挠曲，或出现横纹裂缝；梁檩端部出现劈裂；柱身明显歪斜；柱础错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 | □d级：严重腐朽或虫蛀；梁檩跨中出现严重横纹裂缝；柱身严重歪斜；柱础严重错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3；榫卯节点失效或多处拔榫。 |
| 木屋架 | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性良好。 | □b级：有轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身稳定性较差。 |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；下弦跨中出现横纹裂缝；端部支座移位或松动；屋架在平面内或平面外明显歪斜；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 | □d级：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横纹裂缝；端部支座失效；屋架在平面内或平面外严重歪斜；榫卯节点失效或多处拔榫。 |
| 混凝土柱、梁 | □a级：表面无剥蚀；无裂缝；无变形。 | □b级：轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。 |
| □c级：表面剥蚀严重；出现明显开裂、变形。 | □d级：表面剥蚀严重，钢筋外露；出现严重开裂、变形。 |
| 屋面 | □a级：无变形；无渗水现象；椽、瓦完好。 | □b级：局部轻微沉陷；较小范围渗水；椽、瓦个别部位有损坏。 |
| □c级：较大范围出现沉陷；较大范围渗水；椽、瓦有部分损坏。 | □d级：较大范围出现塌陷；大范围渗水漏雨；椽、瓦损坏严重。 |
| 4.3 防灾措施调查 |
| 防灾措施 | □具备防灾措施 □部分具备防灾措施 □完全不具备防灾措施 |
| 4.4 使用历史和维修情况 |
| □正常使用未维修过 □正常使用曾维修过 □曾改变用途进行过结构改造 □其它 |
| 走访建筑工匠情况 |  | 建筑工匠签字：  年 月 日 |
| 现场调查人员签字： 年 月 日  | 农户签字： 年 月 日 |

重庆市住房和城乡建设委员会 制

附件2-2

重庆市农村住房安全性鉴定报告表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房主姓名 |  | 身份证号码 |  |
| 家庭人口 |  人  | 联系电话 |  |
| 贫困户类型 | □建档立卡贫困户 □农村分散供养特困人员 □低保户 □一般户 |
| 房屋地址 |  区县（自治县、经开区） 乡镇（街道） 村（（居）委） |
| 建筑面积 |  ㎡ | 开间数 | 间 | 层数 | 层 | 建造年代 | 年 |
| 结构形式 |  | 承重构件种类 |  | 抗震设防烈度 |  |
| 围护墙体材料 |  | 楼屋面类型 |  | 楼屋面材料 |  |
| 使用历史和维修情况 |  |
| 房屋正面照片 | 房屋侧面照片 |
| 1、场地安全性 危险场地（ ） 基本安全场地（ ）2、地基基础 （□a □b □c □d）级 3、承重构件（□a □b □c □d）级 4、围护(分隔)构件（□a □b □c □d）级 5、木屋架或楼屋盖（□a □b □c级 □d）级 |
| 房屋整体危险等级 | □A级 □B级 □C级 □D级 |
| 防灾措施鉴定结果 | □具备防灾措施 □部分具备防灾措施 □完全不具备防灾措施 |
| 处理建议 | □正常使用 □观察使用 □修缮加固 □拆除重建 □异地重建 |
| 鉴定人员（签字）： 年 月 日 | 鉴定单位（签章）年 月 日 |

 重庆市住房和城乡建设委员会 制

附件3

高梁镇 村（居）2021年农村危房

改造申请表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人姓名 |  | 身份证号码 |  | 申请人签名、盖章 |
| 家庭住址 | 万州区 镇乡（街道） 村（社） 组 号  |  |
| 联系电话 |  | 手机号码 |  |
| 户 主 |  | 人 口 数 |  |
| 家庭成员（户口本中全部人员） | 关系 | 姓名 | 性别 | 出生年月 | 备 注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 原 住 房 基 本 情 况 |
| 房屋地址 | 万州区 镇乡（街道） 村（社区） 组 号 | 建筑层数 |   |
| 建筑结构 |  | 建筑面积 | 平方米 | 危房等级 |  级 |
| 拟 改 造 住 房 基 本 情 况 |
| D级危房改造情况 | [ ]原基改建 [ ]异地新建 [ ]置换或购房 | 计划投资 |  万元 |
| 新建地址 | 万州区 镇乡（街道） 村（社区） 组 号 |
| 建筑层数 |  | 建筑结构 |  | 建筑面积 |  平方米 |
| C级危房改造情况 | （填写主要工程量） |
| 原 房 屋 照 片（正立面） |

|  |
| --- |
| 申请改造原因： 申请人签名： 年 月 日 |
|  审 签 意 见 |
| 村民小组意见 | （盖章） 负责人： 年 月 日 |
| 村（（居））委会意 见 |   （盖章） 负责人：  年 月 日 |
| 镇乡、街道民政办意见 |  （盖章） 负责人：  年 月 日 |
| 镇乡街道村管所（城建科）意见 | （盖章） 负责人： 年 月 日 |
| 镇乡街道意见 |  经审核该户为 户，原房屋经鉴定为 级危房，拟确定为农村 级危房改造对象。同意该户新（改）建（或加固维修）房屋占地 ㎡，建筑面积 ㎡，拟补助资金 万元。  （盖章） 负责人：   年 月 日 |

 重庆市万州区住房和城乡建设委员会监制

附件4

高梁镇农村危房改造承诺书

我是 镇乡（街道） 村（社区） 组村民 ，身份证号码： ，属于“四类重点对象”（建卡贫困户、分散供养特困户、低保户、残疾户）的 户，现（居）住的位于 村 组的房屋属于 级危房，无其他安全住房，未享受过C、D级危房改造、易地扶贫搬迁等住房改造政策，家庭成员中无公职人员、开办企业、有汽车等违背危房改造政策及审计原则的情况，符合 级危房改造条件；我所提供的身份证、户口本、房屋照片等信息均真实有效；我将严格按照 级危房改造标准改造房屋（在D级危房改造完成后，拆除原有危房）。如我提供虚假信息、所改造房屋有其他违背 级危房改造政策的情况，我自愿放弃享受危房改造补助，并退回已收到的危房改造补助资金。

 年 月 日

签字（手印）

附件5

|  |
| --- |
| 高梁镇 村（居）农村危房改造评议记录表 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 评议情况 | 评议时间 |  | 评议地点 |  | 主持人 |  |
| 村评议的农村危房改造户主名单 |  |
| 参加评议人员 |  |
| 参加评议人员发言情况记录 |  |
| 通过村评议的农村危房改造户主名单 |  |
| 村（居）委会负责人签字 |  | 村民代表签字 |  |
| 乡镇（街道）政府（办事处）监督人员签字 |  |
| 填表说明：1、本表作为评议工作的记录；2、名单栏目应列出所有相关人员姓名；3、至少要有3名以上村民代表全程参与评议并签字确认；4、评议结果通过后，应在本村村务公开栏进行公示 |

附件6-1

高梁镇 村（居）农村危房改造评议结果公示

经实地调查、村级评议，初步确定本村（居）委 户农户为 年农村危房改造对象（具体名单附后），特此公示。

如对此次评议结果有异议，可在即日起7日内，向村（居）委会提出意见。

联系人： 电话：

附件： 村（居）农村危房改造评议结果公示表

 村（居）委会（公章）

 年 月 日

 说明：附表内容应当包括但不仅限于通过村评议的农户基本信息、家庭现状、住房条件、经济收入、是否接受过其他渠道的建房补助等情况。

附件6-2

高梁镇 村（居）2021年农村危房改造评议结果公示表

村（居）盖章：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 申请人姓名 | 所在组别 | 贫困类型 | 是否为残疾人家庭 | 贫困户号或证件号码 | 联系电话 | 改造类型 | 改造方式 | 改造规模 | 评议结果 | 不同意通过原因 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 本表为拟纳入我村（居） 年农村危房改造申请改造对象村评议结果的公示表，在公示期间，若对改造对象、补助资金等有异议的，可与我村（居）咨询或投诉。（村（居）咨询投诉电话： 镇乡（街道）咨询投诉电话： ）

 公示期限： 年 月 日~ 月 日；

填表说明：1、贫困类型填写“建卡贫困户”、“分散供养特困户”、“低保户”；

 2、贫困户号或证件号码填写相应的建卡贫困户户号、分散供养特困证、低保证证号；

 3、改造类型填写“C级危房改造”或“D级危房改造”；

 4、改造方式分为修缮加固、原址改建、异地新建、置换、购房五种，任选其一；

 5、评议结果栏填写“同意”或“不同意”；

 6、评议结果栏填写不同意的，应填写不同意通过的原因。

附件7

高梁镇农村危房改造告知函

 （户主姓名）：

 您现为 乡镇（街道） 村（居）委 组（社区）居民，属（□建档立卡贫困户□农村分散供养特困人员□低保户），经村评议、乡镇审批、区县备案并公示，被列入 年农村危房改造补助对象。依照您的申请和承诺，您应当按要求完成农村危房改造。改造完工，并竣工验收后1个月内， 元补助资金将拨付到您或者施工方的“一卡通”（账号： ）。请确保“一卡通”账号准确和密码安全，如有疑问，请咨询乡镇（街道）政府（办事处），电话： 。

 特此函告。

重庆市万州区高梁镇人民政府（公章）

 年 月 日

说明：告知函一式两份，一份送达户主并经户主签字确认后由乡镇（街道）政府（办事处）留存、一份由户主留存。

附件8

|  |
| --- |
| 高梁镇农村危房改造质量安全巡查记录表 |
| 巡查单位： |  巡查日期： |
| 巡查农户地址： 农户姓名： |
| 巡查类别 | 巡查内容 | 巡查结果 |
| C级危房 | 1、危险点构件更换或维修 | □是 □否 |
| 2、房屋排除危险隐患，达到住房安全要求 | □是 □否 |
| D级危房 | 1、地基、基础完好 | □是 □否 |
| 2、主体结构施工工艺、方法规范 | □是 □否 |
| 3、屋面工程满足使用要求 | □是 □否 |
| 4、抗震设防区域采取抗震设防措施 | □是 □否 |
| 5、钢筋、水泥、砖、瓦等主要建筑材料符合要求 | □是 □否 |
| 6、室内地面是否满足使用要求 | □是 □否 |
| 施工安全 | 1、建筑场地材料堆放规范、安全 | □是 □否 |
| 2、脚手架搭接规范、安全 | □是 □否 |
| 3、施工现场用电规范、安全 | □是 □否 |
| 巡查意见和整改要求 |  |
| 巡查人（签字）： |
| 施工方（签字）： |
| 农户（签字）： |
| 附件9-1

|  |
| --- |
| 高梁镇农村D级危房改造竣工验收表 |
| 户主姓名 |  | 身份证号 |  |  |  |  |
| 贫困类型 |  | 危房等级 |  |  | 改造方式 |  |
| 开工时间 |  | 竣工时间 |  |  |  |  |
| 新建房屋验收情况 | 1、选址安全，地基坚实 | □是 □否 |
| 2、基础牢靠，结构稳定，强度满足要求 | □是 □否 |
| 3、抗震构造措施齐全、符合规定 | □是 □否 |
| 4、围护结构和非结构构件与主体结构连接牢固 | □是 □否 |
| 5、建筑材料质量合格 | □是 □否 |
| 6、具备卫生厕所，做到人畜分离 | □是 □否 |
| 7、房屋达到住房安全要求 | □是 □否 |
| 8、建筑面积满足政策要求 | □是 □否 |
| 9、配套设施是否完善 | □是 □否 |
| 户主意见 |  | □是 □否 |  | 户主（签字） 年 月 日 |
|  |  |
| 村（居）委会意见 | 验收人员（签字）： | 村（居）委会（盖章） 年 月 日 |
| 乡镇（街道）政府（办事处）意见 | 验收人员（签字）： | 乡镇（街道）政府（办事处）（盖章） 年 月 日 |
| 区住建委意见 | 验收人员（签字）： | 区住建委（盖章） 年 月 日 |
| 改造前照片 |  |
| 改造中照片 |  |
| 改造后照片 |  |

 |

|  |
| --- |
| 附件9-2高梁镇农村C级危房改造竣工验收表 |
| 户主姓名 |  | 身份证号 |  |  |  |  |
| 贫困类型 |  | 危房等级 |  |  | 改造方式 |  |
| 开工时间 |  | 竣工时间 |  |  |  |  |
| 修缮加固验收情况 | 1、危险点构件更换或维修 | □是 □否 |
| 2、房屋排除危险隐患，达到住房安全要求 | □是 □否 |
| 3、是否按工程量及综合单价计算补助资金 | □是 □否 |
| 4、改工程量是否与实际相符 | □是 □否 |
| 主要工程量描述 | 示例：裂缝修补50米。 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 户主意见 |  | □是 □否 |  | 户主（签字）  年 月 日 |
|  |  |  |  |  |
| 村（居）委会意见 | 验收人员（签字）： | 村（居）委会（盖章） 年 月 日 |
| 乡镇（街道）政府（办事处）意见 | 验收人员（签字）： | 乡镇（街道）政府（办事处）（盖章） 年 月 日 |
| 区住建委意见 | 验收人员（签字）： | 区住建委（盖章） 年 月 日 |

说明：C级危房改造应将房屋和危险的改造前、改造中、改造后照片附后。

附件10

高梁镇 村（居）2021年农村C级危房改造工程结算表

|  |
| --- |
| 房屋及户主基本情况　 |
| 户主代表姓名 |  | 房屋所在村（（居））组 |  | 房屋结构 |  |
| 层数 | 　 | 建筑面积（m2）　 |  | 屋顶形式 |  |
| 　房屋改造工程量及造价 |
| 改造部位或分项名称 | 单位 | 工程量 | 单价 | 金额(元) | 备注 |
| 1 | 墙面裂缝修补 | m |  |  |  |  |
| 2 | 新增砌体面积 | ㎡ |  |  |  |  |
| 3 | 屋面修缮 | ㎡ |  |  |  |  |
| 4 | 更换配件 | 个 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合计（元） |  |  |
| 工程结算总价（元） |  | 户主投资（元） |  | 政府补助资金（元） |  |
| 参建及监管各方签字盖章 |
| 户主代表签字：年 月 日 | 施工方负责人签字：年 月 日 | 监理单位负责人签字：年 月 日 | 村（居）委会负责人签字：公 章 年 月 日 | 村管所（城建办）负责人签字：公 章 年 月 日 | 镇乡政府（街道办事处）负责人签字：公 章年 月 日 |

附件11

|  |
| --- |
| 万州区 镇乡（街道）2021年农村 危房改造一户一档目录 |
| 序号 | 类别 | 标题 | 备注 | 说明 |
| 1 | 系统档案资料 | 全国扩大农村危房改造试点农户档案信息表 | 从改造系统单户资料中直接打印 | 如不属于录入任务中的，应先行录入系统，但资料类型填写“地方资金” |
| 2 | 申请资料 | 申请表 | 农村 级危房改造申请表及承诺书 |  |  |
| 3 | 身份证明资料 | 身份证复印件 |  |  |
| 4 | 户口本复印件 |  |  |
| 5 | 身份对象认定表及相关资料 |  户 | 应有由相关部门盖章的身份认定表和低保证、五保证复印件等 |
| 6 | 审核资料 | 村级审核资料 | 村民民主评议资料 |  | 可以是会议记录 |
| 7 | 镇级审核资料 | 万州区危房等级认定表 |  |  |
| 8 | 镇级审核资料 |  | 镇级审核资料可用申请表代替，公示照片内容除改造名单外还应有区级危房改造文件。 |
| 9 | 镇村两级公示照片（两张照片） |  |
| 10 | 公示结果确认书 |  |  |
| 11 | 改造资料 |  级危房改造协议书 |  |  |
| 12 | 委托代建协议书 |  | 委托代建应同时委托资金拨付，自建房屋不存在该协议,请自行删除。 |
| 13 | 农户或受委托方跟施工方（工匠）签订的施工协议书 |  |  |
| 14 | 施工单位资质、施工员资质复印件或工匠证复印件 |  |  |
| 15 | 施工现场检查记录 |  | 工匠或农户（受委托方）施工检查记录 |
| 16 | 镇、村级质量安全检查指导记录 |  | 村管所工作人员在选址、施工等阶段的巡查、指导记录 |
| 17 | 验收意见书 |  |  |
| 18 | 拨款支付凭证 |  | 存折复印件（要复印反映打款记录的资金流水）或拨款凭证（盖章）属于拨付代建方的要有农户书面同意直拨代建方的书面意见 |

说明：

 1、正式表格仅保留“序号”、“类别”、“标题”、“备注”4栏，表格中“说明”栏不需在正式的目录中呈现。

2、本表格中所列资料，在一户一档档案资料中不得遗漏。农户一户一档档案资料应尽量收集完善，若存在表格中未列资料，请自行添加。

附件12

万州区高梁镇2021年农村D级

危房改造协议书

　　甲  方：          镇（乡）人民政府（街道办事处）

乙  方：     镇乡（街道） 村（社） 组村民          ，身份证号码                     ，联系电话

丙 方： 村（（居））委员会

　　根据我区农村危房改造工作有关要求，乙方被确定为我镇乡（街道）2021年度农村D级危房改造对象，为按时保质保量完成乙方危房改造任务，确保房屋住用安全，经甲、乙、丙三方充分协商，达成以下协议条款：

一、改造房屋规模

（一）新（改）建房屋 间，建筑面积 ㎡，结构 ，层数 层。建房地点 。工程内容详见《万州区D级危房改造设计方案》 号或 （设计单位或设计人员） 设计的《 方案图》。

（二）置换房屋面积         平方米,置换房屋地址： 。

（三）购置房屋面积 平方米，购房合同号

 ，合同金额 。

二、资金来源及管理

乙方自行负责危房改造资金的筹集、支付管理。待改造房屋竣工，经验收合格后，甲方给予乙方 万元的补助。

三、工程期限

本危房改造工程期限为 天（即： 年 月 日至 月 日）。

四、工程管理

（一）甲方负责办理乙方危房改造工程建设手续，免收一切规费；定期开展危房拆除和工程建设质量安全巡查，排查安全隐患；工程竣工后，负责组织验收；按时足额支付乙方国家危房改造补助资金。对验收不合格，取消乙方的危房改造资金补助，并限期整改直至合格。

（二）乙方负责本危房改造工程的组织实施和管理。聘请有资质的建筑工匠施工建设，落实安全施工措施必备经费，加强危房拆除和建设中质量安全管理，及时排查整改安全隐患，确保工程质量和施工安全。

（三）丙方负责监督管理，落实专人加强危房拆除和工程建设质量安全监管，督促乙方按图施工，落实安全防范措施。

　　五、违约责任

甲、乙、丙三方应共同遵守本协议条款，不得违约，否则，由违约方承担其相应的违约责任。

1. 其他

（一）若建房或购房资金全部由政府投入，则房屋产权归政府或村集体所有，乙方仅有使用权。

 （二）本协议经甲、乙、丙三方签字盖章生效。

（三）本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方（公章） 代表（签字）：

乙方（签字）：

丙方（公章） 代表（签字）：

　                             签订日期： 年  月  日

附件13

万州区高梁镇2021年农村C级

危房改造协议书

　　甲  方：          镇（乡）人民政府（街道办事处）

乙  方：     镇乡（街道） 村（社） 组村民          ，身份证号码                     ，联系电话

丙 方： 村（居）委员会

　　根据我区农村危房改造工作有关要求，乙方被确定为我镇乡（街道）2021年度农村C级危房改造对象，为按时保质保量完成乙方危房改造任务，确保房屋住用安全，经甲、乙、丙三方充分协商，达成以下协议条款：

一、改造房屋规模

（一）新（改）建房屋 间，建筑面积 ㎡，结构 ，层数 层。建房地点 。

（二）改造主要内容及工程量：

二、资金来源及管理

乙方自行负责危房改造资金的筹集、支付管理。待改造房屋竣工，经验收合格后，甲方给予乙方 万元的补助。

三、工程期限

本危房改造工程期限为 天（即： 年 月 日至 月 日）。

四、工程管理

（一）甲方负责办理乙方危房改造工程建设手续，免收一切规费；定期开展危房拆除和工程建设质量安全巡查，排查安全隐患；工程竣工后，负责组织验收；按时足额支付乙方国家危房改造补助资金。对验收不合格，取消乙方的危房改造资金补助，并限期整改直至合格。

（二）乙方负责本危房改造工程的组织实施和管理。聘请有资质的建筑工匠施工建设，落实安全施工措施必备经费，加强危房拆除和建设中质量安全管理，及时排查整改安全隐患，确保工程质量和施工安全。

（三）丙方负责监督管理，落实专人加强危房拆除和工程建设质量安全监管，督促乙方按图施工，落实安全防范措施。

　　五、违约责任

甲、乙、丙三方应共同遵守本协议条款，不得违约，否则，由违约方承担其相应的违约责任。

 六、其他

（一）本协议经甲、乙、丙三方签字盖章生效。

（二）本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方（公章） 代表（签字）：

乙方（签字）：

丙方（公章） 代表（签字）：

　                             签订日期： 年  月  日

附件 14

## 万州区农村宅基地和建房（规划许可）申请表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主信息 | 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 | 岁 | 联系电话 |  |
| 身份证号 |  | 户口所在地地 |  |
| 家庭成员信息 | 姓名 | 年龄 | 与户主关系 | 身份证号 | 户口所在地 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 现宅基地及农房情况 | 宅基地面积 | m2 | 建筑面积 | m2 | 权属证书号 |  |
| 现宅基地处置情况 | 1.保留（ m2）； 2.退给村集体；3.其他（ |  | ） |
| 拟申请宅基地及建房（规划许可） 情况 | 宅基地面积 | m2 | 房基占地面积 | m2 |
| 地址 |  |
| 四至 | 东至: 南至: | 建房类型：1.原址翻建1. 改扩建
2. 异址新建
 |
| 西至: 北至: |
| 地类 | 1.建设用地 m2；2.未利用地 m2；3.农用地（耕地、林地、草地、其它） m2 |
| 住房建筑面积 | m2 | 建筑层数 | 层 | 建筑高度 | 米 |
| 是否征求相邻权利人意见： 1.是 2.否 |
| 申请理由 | 申请人： 年 月 日 |  |  |
| 村民小组意见 | 负责人（签字盖章）： 年 月 日 |  |  |
| 村集体经济组织或村民委员会意见 | 负责人（签字盖章）： 年 月 日 |  |  |

附件 15

# 农村宅基地使用承诺书

因（1.分户新建住房 2.按照规划迁址新建住房 3.原址改、扩、翻建住房 4.其他）需要，本户申请在乡（镇、街道）村（社区）组使用宅基地建房，现郑重承诺：

1. 本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料 真实有效；
2. 宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设，在批准后 个月内建成并使用；
3. 新住房建设完成后，按照规定 日内拆除旧房，并无偿退出原有宅基地。

如有隐瞒或未履行承诺，并愿承担一切经济和法律责

任。

家庭成员签字：户口本所有人员全部签字

申请户户主： 身份证号：

年 月 日

附件 16

## 万州区农村宅基地和建房（规划许可）审批表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主信息 | 姓名 | 性别 | 身份证号 | 家庭住址 | 申请理由 |
|  |  |  |  |  |
| 拟批准宅基地及建房情况 | 宅基地面积 | m2 | 房基占地面积 | m2 | 地址 |  |
| 四至 | 东至: 南至: | 性质：1.原址翻建1. 改扩建
2. 异址新建
 |
| 西至: 北至: |
| 地类 | 1.建设用地 m2； 2.未利用地 m2；3.农用地（耕地、林地、草地、其它） m2； |
| 住房建筑面积 | m2 | 建筑层数 | 层 | 建筑高度 | m |
| 规划和自然资源管理所意 见： | 宗地符合国土空间规划和村规划，不占用基本农田，同意占用集体土地 ㎡建房。其中：农用地 ㎡(其中：耕地 ㎡)；未利用地 ㎡；建设用地 ㎡。(盖章)经办人： 所长: 年 月 日 |
| 乡镇规划建设管理环保办公室意见： | 符合村镇、城市规划，房屋不在地灾点上及其直接威胁区，申请户家庭 所有成员没有享受宅基地复垦政策，符合风貌要求，同意办理乡村建设 规划许可证和农村宅基地批准书，占集体土地面积 ㎡，建筑面积 ㎡，规划准建 层。(盖章)经办人： 负责人: 年 月 日 |
| 其他相关单位意见 | （涉及的部门：林业、水利、生态环保等） |
| 乡镇农村经营管理机构审查意见 | 综合各有关部门意见，该申请户符合一户一宅规定和农村宅基地审批条 件，不占用基本农田，同意占用集体土地 ㎡建房。(盖章)经办人： 负责人: 年 月 日 |
| 乡镇人民政府（街道办事 处）审核批准意见 | (盖章)负责人: 年 月 日 |

宅基地坐落平面位置图

现场踏勘人员： 年 月 日

制图人： 年 月 日

备注 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离